

Válaszok, reagálások

Beküldő admin - 2011 jan. 22 09:19

főoldali cikk válaszok, reagálások

=====

Válasz: Válaszok, reagálások

Beküldő Pipo - 2011 jan. 24 18:48

A bankháborúhoz: Hozzáértő emberek állítják, hogy a bankoknak csak látszólag a pénz begyűjtése az érdeke, hiszen az csak papír. Nagyon jól tudják, hogy az ingatlanlufi dagadásakor egyre elképesztőbb áron mentek el ingatlanok. Az is haszon, ha most egy kalap pénzt tud beszédni, de az, ha megszerzi az ingatlant, még inkább jó neki, hiszen már eddig is rengeteg pénzt beszédett a bank a hitelért, és most úgy veheti el a házat, hogy azt mondhatja, hogy ugyan elvettem a házad, de nem fedezte a hitelt, tehát fizess még!!

A bankok azon bűnös törekvésére kellene fényt deríteni, de nagyon nyilvánvalóan, hogy az ingatlan megkaparintására hajtanak. Ha egy ilyen alapkezelő belépne, akkor a bankok sokkal kevésbé tudnák az embereket kiforgatni a vagyonukból. Nyilván, igyekeznek hátráltatni a dolgot.

Mi sem bizonyítja ezt jobban, mint az, hogy egy hitel idő előtti visszafizetésénél mennyi akadályt gördítenek az emberek elé. Persze, haszontól esik el, elviekben a bank, de utána azt a pénzt megintcsak ki lehetne helyezni. Vagy túl egyszerűen gondolkozom?

=====

Válasz: Válaszok, reagálások

Beküldő dki - 2011 jan. 24 19:57

Kedves Pipo,

A bankok portfóliója - mint azt egyébként minden vállalkozásnak így kellene kezelnie - rövid-, közép és hosszútávú jövedelmezőségbe vannak besorolva.

Na mármost azt nem tudjuk, hogy pl. az én - egy adott - hitelem mely kategóriában van. Nem is fogják megmondani, hanem ragaszkodnak a besoroláshoz. Emiatt van az pl., hogy idő előtt nem fizetheted vissza a hiteledet, még ha lenne is rá pénzed. A bank nem engedi. Azt mondja, hogy harcold végig a vállalt futamidőt. (*Hátha egyszer megint nem lesz pénzed!? - mondja ő!)

Gondolkodásod logikus a józan ész szempontjából, hogy minél gyorsabban forog egy tőke, annál nagyobb hasznot képes hajtani.

Sajnos az ő agyuk nem így működik!

Ugyanis amit leírtál - "...ha most egy kalap pénzt tud beszédni, de az, ha megszerzi az ingatlant, még inkább jó neki, hiszen már eddig is rengeteg pénzt beszédett a bank a hitelért, és most úgy veheti el a házat, hogy azt mondhatja, hogy ugyan elvettem a házad, de nem fedezte a hitelt, tehát fizess még!!"

Ez az úgynevezett "WorkOut", melynek feladata:

1. A Szakterületek kezelésébe kerülő problémás ügyletekkel, ügyfelekkel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása: ügyek áttekintése, átfogó helyzetelemzés készítése, döntések előkészítése, javaslattétel, adósságrendezési megállapodások, szerződések elkészítése az ügyfél aktuális pénzügyi/vagyoni helyzetének ismeretében.

2. Közreműködés a területek irányításával kapcsolatos feladatokban, kiemelt hangsúllyal a beosztott követeléskezelők által készített intézkedési tervek és előterjesztések véleményezésére, ill. azok végrehajtásában való ellenőrzésre.

3. Biztosíték érvényesítéssel kapcsolatos feladatok végzése

4. Kapcsolattartás az érintett üzleti területekkel, kockázati munkatársakkal a döntések előkészítése, végrehajtása, ill. a monitoring és egyéb beszámolások során.

Ebből - bújtatva - kiderül a valóság. Ha egyszer egy hitel, egy ingatlan a workout kezébe kerül, akkor csak azon múlik, hogy a bank **még egy bőrt** le tud-e rántani a szerencsétlen ügyfélről.

Már pedig, minden banknak van Workout cége, melyet igyekszik úgy bemutatni, hogy az már független a banktól, a banknak a workoutra már nincs befolyása. (Mindig ez a duma! - Innen már nem lehet vissza venni a bedőlt hitelt...)

Magyarul: Ha egy hitel vagy ingatlan (jelzáloghitel) - mondjuk - példának, a középtávú jövedelmezőségbe volt besorolva és bebukott. Az ingatlan végleg bekerül a workoutba abban az esetben, ha tuti a bank szempontjából az ingatlan. Ha nem jó befektetési lehetőségű az ingatlan, akkor elgázolják az ügyfelet és a végrehajtó a kikiáltási ár 50 %-án eladja az ingatlan maffiának!

Tehát - mondjuk, hogy jó az ingatlan - inentől kezdve (mivel minden ingatlan hosszú távú befektetés) így a bank átteszi hosszú távú befektetési portfólióba.

Te meg fizetsz mint a szél. Sőt! Még az örököseid se tudnak kibújni alóla. A banknak meg a hosszú távú ingatlan befektetés az idők végeztéig hozza a bankvagyoni fedezetet.

Ezzel a fedezettel és biztosítékkal ugyan ez a bank még több refinanszírozást tud felvenni. Ezáltal egyre több és több újabb hitelt tud kihelyezni a szerencsétleneknek.

Nekünk!

=====

Válasz: Válaszok, reagálások

Beküldő dki - 2011 jan. 25 07:50

Még egy adalék.

A minap az egyik cimborámtól az alábbi emailt kaptam:

"Marx szavai!

„A tőkések a munkásosztályt egyre több és több drága áru, épület, és technika megvásárlására fogják buzdítani.

Ezzel együtt arra ösztönözve őket, hogy egyre több drága hitelt vegyenek fel mindaddig, amíg a hitelek visszafizethetetlenekké válnak.

A bedőlt hitelek csődbe juttatják a bankokat, amelyek emiatt államosítva lesznek, és mindez végeredményben a kommunizmus születéséhez vezet.”

Karl Marx, 1867.

***Na akkor, félig megvolnánk!..."**

Elgondolkodtató.

Válasz: Válaszok, reagálások

Beküldő Pipo - 2011 jan. 25 13:40

Ez egy nagyon sötét jövőt fest elénk. Valamiféle szociális=közösségi bank kellene, ahol nem a pénztőke növekedése, hanem a valóságosan előálló dolgok képezik a nyereséget. (Alapvetően én sem a vagyonban mérem az eredményeimet, nem is lenne érdemes, de az hogy van négy szép gyermekem, akik tanulnak, méghozzá jól, az viszont érték.) Például egy közösség számára érték lenne egy kisüzem, vagy egy út létrejötte, ami a boldogulásukat segíti. Most az van, hogy a multi megépíti ezt is meg azt is, amit a kisvállalkozó finanszíroz a 90 napra kifizetett számlájával, úgy, hogy a saját házáat terheli meg.akkor ezt magunktól is meg tudnánk csinálni! Mert ami működőtőkeként idejön, állítólag, az egy mese.

Más, nem tudjátok, Kapolyi által felvett milliárdokról mi hír?

Válasz: Válaszok, reagálások

Beküldő dki - 2011 jan. 25 20:31

Idézet - Pipo: **"Más, nem tudjátok, Kapolyi által felvett milliárdokról mi hír?"**

Megnyugtatlak. Sosem fogjuk megtudni, hogy valójában mi is van ezekkel: Demján, Kapolyi és sorolhatnám.

Egyet tudunk biztosan. Mindannyian őskövületek. Pl. Demján 1975-ben robbant be a Skála Áruházzal. Azóta töretlenül gyarapodik. Kapolyi - Akadémia díj 1977, Állami díj 1983, - vált ismertté az átkosban. Azóta töretlenül gyarapodik.

Nem akarok több példával terhelni senkit, csupán egy kérdést teszek fel:

Miről beszélünk 20-21 évvel a rendszerváltás után?

[b]Drága Anyám mondta:"Fiam, ha a seggedet a földhöz verded ez akkor is így lesz mindig!"